

BOD Č.:

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o doplnění vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice dle situace, která tvoří přílohu č...usnesení, **souhlasit** s odejmutím svěřené části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, **souhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vazbě k odejmutí výše uvedené části svěřeného pozemku.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP Termín: ZMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 324 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.

Majetkový odbor MMB eviduje žádost pana Lubomíra Müllera o odprodej části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, který vlastní navazující nemovité věci, tj. pozemek p.č. 961 vč. stavby rodinného domu a pozemek p.č. 962 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Ostatní městské pozemky p.č. 957, 960, 966/1, zbývající část pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice byly nabídnuty k odkoupení jejich uživatelům a tito neprojeví o jejich odprodej z majetku statutárního města Brna zájem

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na 7/IX. Zasedání dne 19.10.2023 pod bodem č. 11 souhlasilo s prodejem pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská, pozemek p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice byl součástí přiloženého schváleného seznamu pozemků k prodeji.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, je nutné stanovisko Zastupitelstva doplnit o sdělení, zda souhlasí i s odejmutím svěřené části pozemku p. č. 967 v k. ú. Brněnské Ivanovice a zda souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětné části svěřeného pozemku p. č. 967 v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 27.11.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornocho	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Jolana Klajsnerová

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0557770/2025

MO/MMB/0214267/2024/2

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Irena Ráčková

+420 542 173 079

rackova.irena@brno.cz

a7kbrn

- DS -

MČ Brno-Tuřany

Ing.arch.Boris Medek

vedoucí Odboru všeobecného

Tuřanské náměstí 1

620 00 BRNO

DATUM:

POČET LISTŮ:

12.11.2025

02

Prodej části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážený pane,

dne 1.11.2023 jsme obdrželi stanovisko Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany k prodeji zbytných pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská, kterým sdělujete, že Zastupitelstvo Vaší městské části souhlasilo mj. s prodejem pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Majetkový odbor MMB eviduje žádost pana Lubomíra Müllera o odprodej části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, který vlastní navazující nemovité věci, tj. pozemek p.č. 961 vč. stavby rodinného domu a pozemek p.č. 962 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Ostatní městské pozemky p.č. 957, 960, 966/1, zbývající část pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice byly nabídnuty k odkoupení jejich uživatelům a tito neprojevíli o jejich odprodej z majetku statutárního města Brna zájem.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025, a se zaslaným e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15. 10. 2025, o aktualizaci a doplnění Vašeho stanoviska o sdělení, zda souhlasíte:

- 1) s prodejem části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice (viz. zasílaný zakres),
- 2) s odejmutím svěřené části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice.
- 3) se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí uvedených svěřených nemovitých věcí.

V případě Vašeho souhlasu bude zadán geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který Vám zašleme na vědomí.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb Majetkového odboru MMB
na základě pověření vedoucí Majetkového odboru MMB ze dne 9.9. 2024

PŘÍLOHY zákres majetkové mapy



USNESENÍ

přijata na 7/IX. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

konaném dne 19. 10. 2023

Bod 1. – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

1. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **volí** pro 7/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu paní PhDr. Hanu Dombrovskou a pana Tomáše Dojivu.
2. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** program 7/IX. zasedání Zastupitelstva takto:
 1. Technický bod
 2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
 3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
 4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
 5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
 6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
 7. Návrhy a podněty občanů
 8. Návrh rozpočtového opatření č. 13/2023
 9. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023
 10. Změna statutu sociálního fondu
 11. Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská
 12. Výše nájemného a pachtovného svěřeného majetku
 13. Různé
 14. Závěr

Bod 8. programu ZMČ – Návrh rozpočtového opatření č. 13/2023

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2023, které tvoří přílohu usnesení.

Bod 9. programu ZMČ – Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **bere na vědomí** výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-9/2023.

Bod. 10. programu ZMČ – Změna statutu sociálního fondu

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu zaměstnanců Úřadu městské části Brno-Tuřany a uvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany s účinností od 1.1.2024, text dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení.

Bod 11. programu ZMČ – Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí** s prodejem pozemků uvedených v seznamu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Bod 12. programu ZMČ – Výše nájemného a pachtovného svěřeného majetku

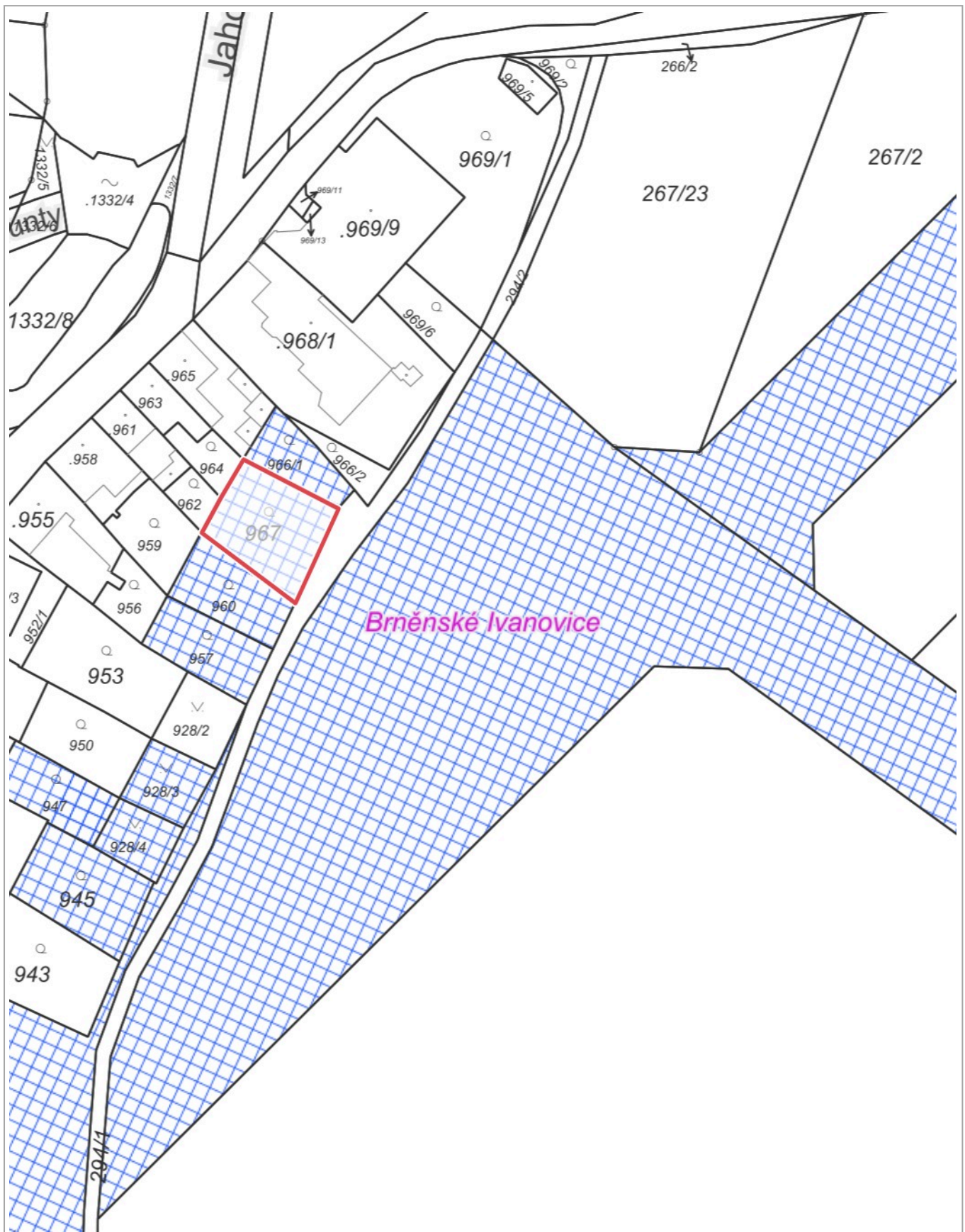
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **stanovuje** výši nájemného a pachtovného svěřeného majetku u orné půdy následovně:

- orná půda 0,40 Kč/m²/rok (doposud 0,20 Kč/m²/rok),
s účinností od 1. 1. 2024, přičemž Rada může výši nájemného/pachtovného v odůvodněných případech zvýšit.

PhDr. Hana Dombrovská
ověřovatel zápisu
podepsán dne:

Tomáš Dojiva
ověřovatel zápisu
podepsán dne:

Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany
podepsán dne:



0 25 m 50 m

1 : 944

